



SMARTS
DEVELOPMENT

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 4 567м²

**г. Москва,
р-н Печатники,
ул. Кухмистерова, дом 5**

земельный участок 1 726 кв.м.

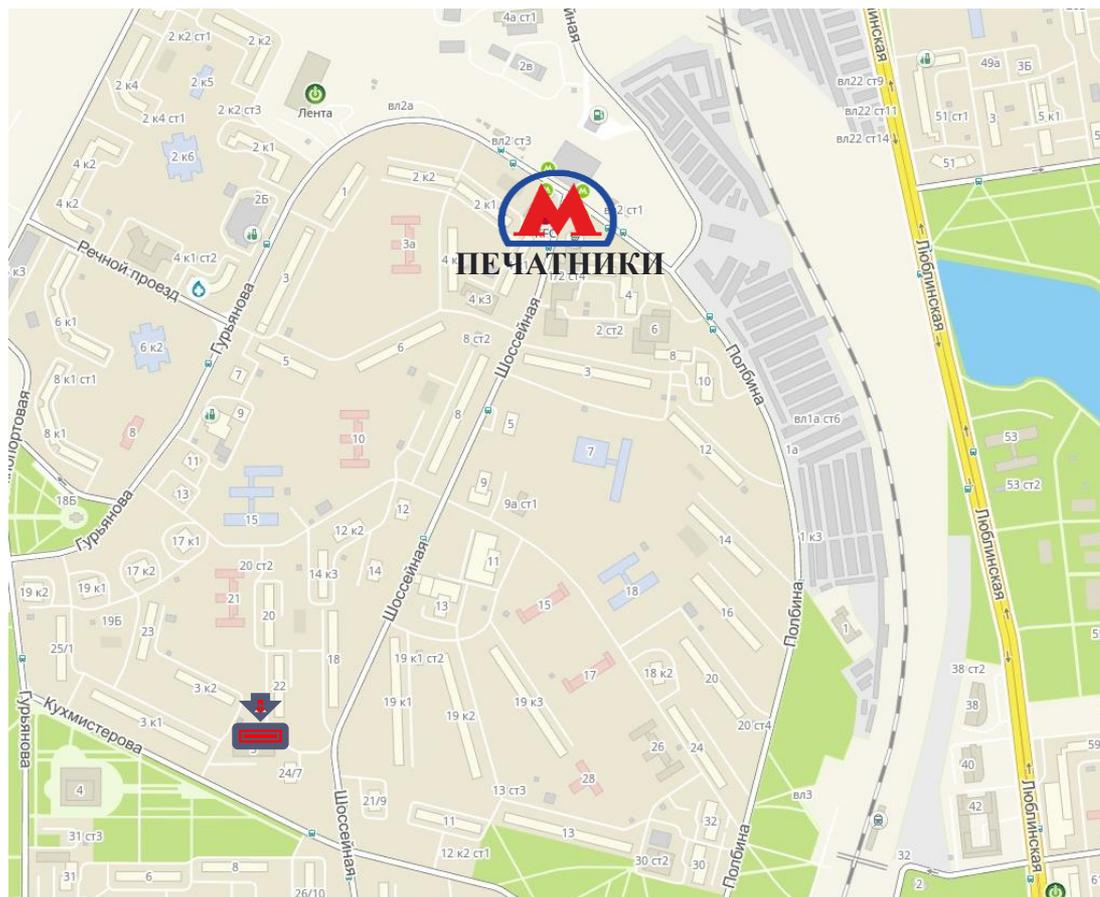


8 (800) 222 07 27

www.smarts-development.ru



SMARTS
DEVELOPMENT



Месторасположение объекта - ЮВАО

г. Москвы, район Печатники

Общая площадь района Печатники
составляет 17,89 кв.км ;

Население более 74 тыс. человек,
средняя плотность –
45 157 человек

Инфраструктура в шаговой доступности:

- ПАРК Печатники - 250 м
- ЖД станция Люблино -900м
- м. Печатники -750 м
- МКАД -10км
- Учебные заведения - 6
- ТТК - 4,2км
- Торгово-развлекательные - 3
- Мед. учреждения - 8



Локация
ул. Кухмистерова 5

8 (800) 222 07 27

www.smarts-development.ru



SMARTS
DEVELOPMENT

Объект

- ❖ Административное 4-х эт. здание с подвалом 1978 г. постройки;
- ❖ Назначение – нежилое;
- ❖ кадастровый №
77:04:0003007:1087
- ❖ Вид права: Собственность;

- ❖ Площадь земельного участка
-1 726 м2, ДДА до 2020г.
- ❖ кадастровый №
77:04:0003007:10

Технические параметры

- ❖ Общая площадь здания - 4 587 м2;
- ❖ Высота потолков подвал – 3,1 метра; 1-4 этажи – 4,5 метра
- ❖ Несущие конструкции :
-ж/б перекрытия;
-панельные стены;
-опорные колонны;
-лестничные марши
- ❖ Помещение оснащено ПОС;
- ❖ ГВС, ХВС, канализация, центральное отопление;
- ❖ Электрическая мощность – 276 кВа
- ❖ Очень хорошее состояние объекта

Описание объекта

Преимущества

- ❖ Удобный подъезд со всех направлений;
- ❖ Отсутствие несущих стен;
- ❖ Свободная планировка;
- ❖ Три входа в здание;
- ❖ На первом этаже здания располагается якорный арендатор - сеть магазинов «**Верный**», занимающий 762,8 кв.м.;
- ❖ На 4 этаже располагается зал сети фитнес клубов **Winner** . Виды занятий: боевые искусства, групповые занятия, занятия для беременных, детские занятия и др.

8 (800) 222 07 27

www.smarts-development.su



SMARTS
DEVELOPMENT

Планировка

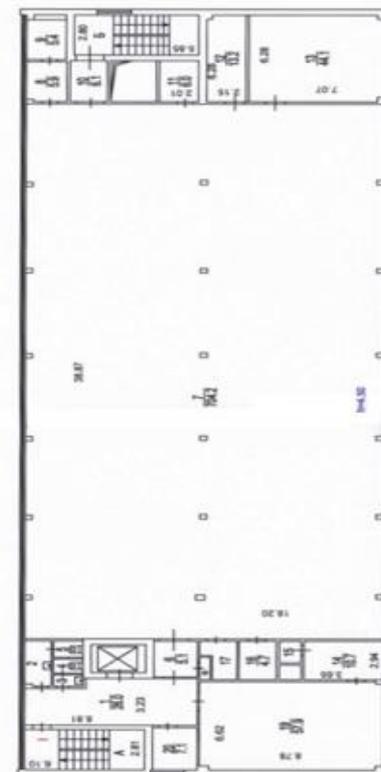
Подвал



1-й этаж



2/3/4-й этажи





SMARTS
DEVELOPMENT

**Потенциал
использования**

Любые коммерческие и некоммерческие цели, включая, но не ограничиваясь:

- ❖ Офис, коворкинг;
- ❖ Гостиница, хостел, капсульный отель;
- ❖ Учебный, досуговый, детский, игровой, развлекательный центр
- ❖ Фитнес, йога-студия, спортивные секции;
- ❖ Районный торговый центр любого направления
- ❖ Дата-центр, производство;
- ❖ Медицинский центр, лаборатория
- ❖ Мини-склады, келлерные, для личного хранения типа сити бокс,
- ❖ Любое иное использование.

г. Москва, ул. Кухмистерова, дом 5,
8 (800) 222 07 27
www.smarts-development.su

Коммерческий отдел

Лисина Елена

8 (902) 374 04 90

Lisina@smarts.ru